

Skagerak Kraft AS

► Planinitiativ

Bamble deponi solkraftverk

Oppdragsnr.: 52409625 Dokumentnr.: 02 Revisjon: B02 Dato: 2025-04-24



Planinitiativ

Bamble deponi solkraftverk

Oppdragsnr.: 52409625 Dokumentnr.: 02 Revisjon: B02

Oppdragsgiver: Skagerak Kraft AS
Oppdragsgivers kontaktperson: Sebastian Lyngseth Farmen
Rådgiver: Norconsult Norge AS, Sandvika Kjørbo
Oppdragsleder: Kari Thorset Lervik
Fagansvarlig: Milan Dunderovic
Andre nøkkelpersoner: Arne Stedje, Sonja Karlsen, Milan Dunderovic

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
B01	2025-04-24	Første utkast til oppdragsgiver	SONKAR	MILDUN	MILDUN
B02	2025-04-29	Andre utkast til oppdragsgiver	SONKAR	MILDUN	ARNSTE

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

• Innhold

1	Generell informasjon	3
1.1	Aktører	3
1.2	Planens formål	3
1.3	Bakgrunn	3
1.4	Beliggenhet og forslag til plangrense	3
2	Dagens situasjon	5
3	Planlagt tiltak	8
3.1	Solkraftverk	8
3.2	Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	10
4	Virkning utenfor planområdet	10
5	Overordnede planer	11
5.1	Statlige retningslinjer	11
5.2	Regionale planer	11
5.3	Kommunale planer	12
5.4	Reguleringsplan	13
6	Vurdering av forskrift om konsekvensutredninger	15
7	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	15
8	Opplegg for samarbeid og medvirkning	15
9	Tenkt fremdrift	16

1 Generell informasjon

1.1 Aktører

Forslagsstiller: Skagerak Kraft AS
Sebastian Lyngseth Farnen

Plankonsulent: Norconsult Norge AS
Milan Dunderovic

1.2 Planens formål

Planen har som hensikt å tilrettelegge for et bakkemontert solkraftverk på et område som i dag er et massedeponi for overskuddsmasser fra utbyggingen av nye E18. Tiltaket vil bestå av oppføring av solcellemoduler, kabelanlegg og transformatorstasjon. Estimert installert effekt på ca. 5,8 MW_p og estimert årlig energiproduksjon på ca. 6 GWh. Området har en eksisterende atkomst via Nensethveien som etter hvert vil tas i bruk som driftsveg.

Forslag til plannavn: Detaljregulering for Bamble deponi solkraftverk.

1.3 Bakgrunn

Energidepartementet har fastsatt endringer i energilovforskriften for solkraft. Det innføres en ny grense for når utbygging av solkraftverk krever konsesjon og regjeringen øker konsesjonsgrensen for solkraftverk til 10 megawatt (MW) installert effekt 1. juli. Solkraftverk som har en installert effekt under grenseverdien på 10 MW vil derfor være unnlatt energiloven og konsesjon. Alle anlegg under grenseverdier blir heller behandlet av kommunen etter plan- og bygningsloven etter vedtatt lovendring.

Detaljreguleringen for Bamble deponi solkraftverk legger til rette for ca. 5,8 MW_p og vil derfor være påvirket av de ovennevnte lovendringene. Som følger av lovendringen blir det sendt inn planinitiativ for å starte en planprosess uten melding.

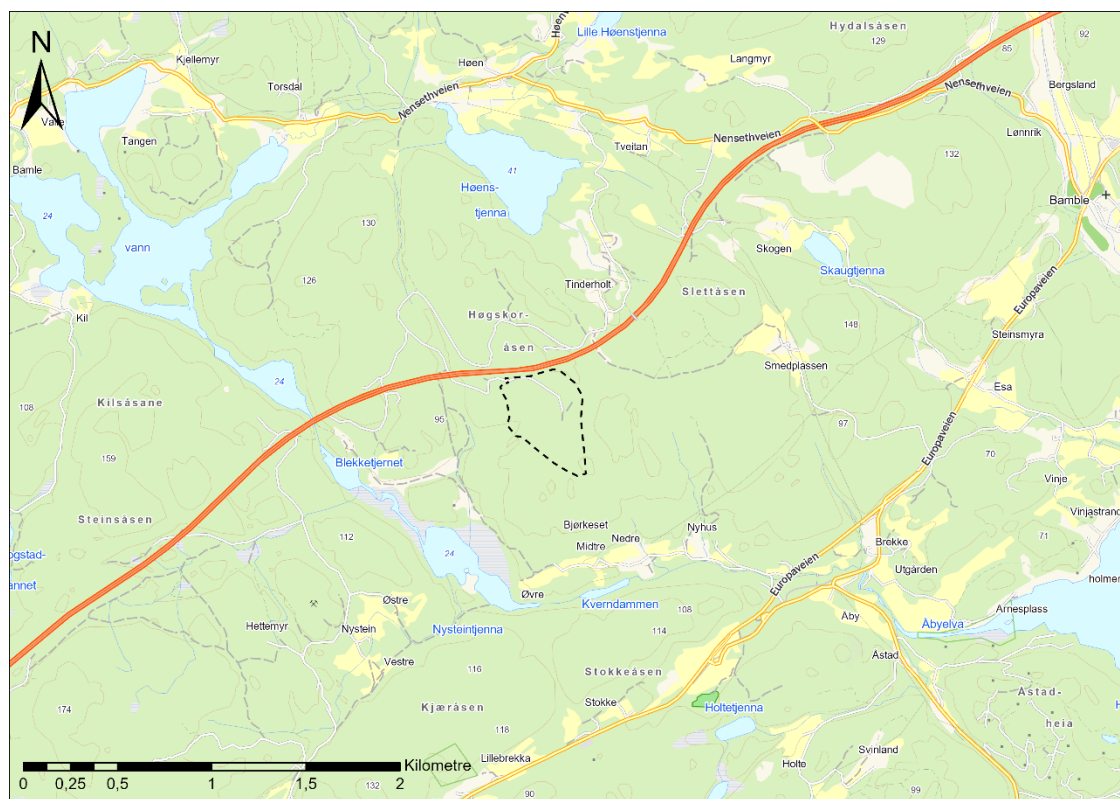
1.4 Beliggenhet og forslag til plangrense

Planområdet har Bjønnmyr i vest, og grenser til nye E18 på nordsiden. Det tar ca. 15 min å kjøre fra Stathelle. Sør for planområdet er tettstedet Bjørkeset og i øst er Korsen, samt Storåsen.

Forslag til planområdet har en størrelse på 168,5 daa.

Planområdet dekker deler av følgende gårds- og bruksnummer:

- 48/8
- 48/2



Figur 1-1: Planområdets lokalitet.

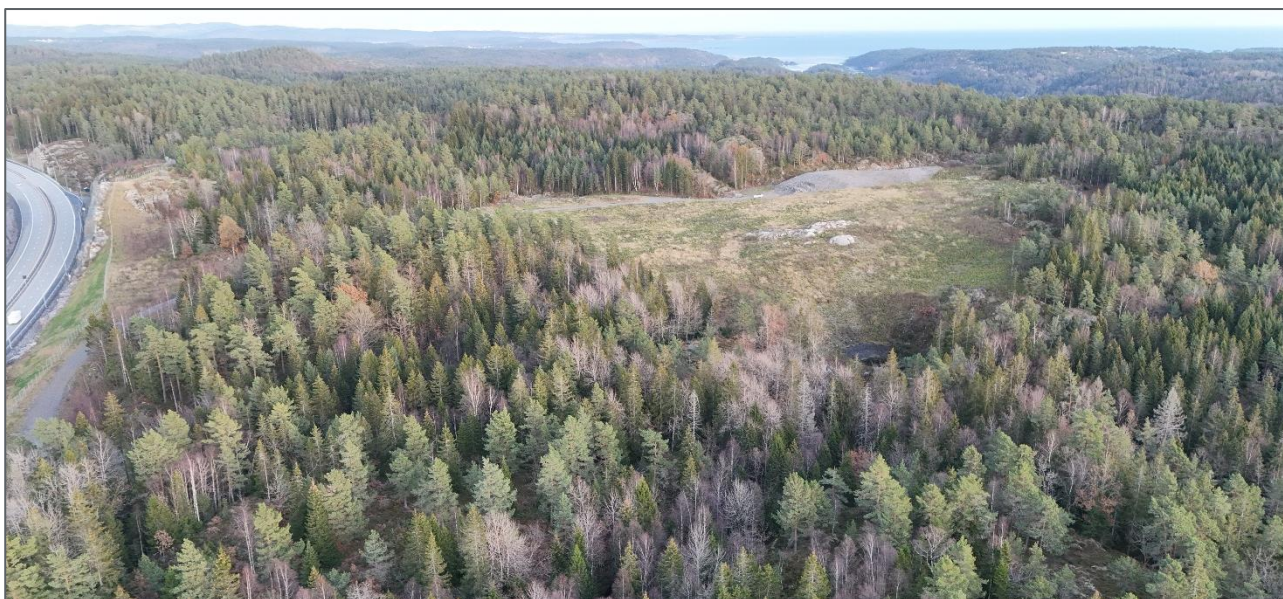


Figur 1-2: Oversikt over plangrense og eiendomsforhold. Lilla er mindre nøyaktige grenser. Grønne grenser er sikre.

2 Dagens situasjon

Massedeponi

Planavgrensningen dekker i størst grad et eksisterende massedeponi som består av overskuddsmasser fra E18-utbyggingen. Bilde Figur 2-1 og Figur 2-2 er tatt med droner sommeren 2024.



Figur 2-1: Planområdet sett fra nord-vest.



Figur 2-2: Planområdet sett fra sørsiden.

Friluftsliv

Planområdet tilhører et felt for kartlagte friluftslivsområder med ID FK00040962. Nærturterrenget heter Bjørkesetskauen og er definert som et viktig område. Området ble kartlagt i 2021. Den har middels opplevelseskvaliteter, med få nasjonale eller regionale brukere. Naturbasekartet inneholder ingen registrering av tur- eller friluftsruter gjennom planområdet.

En konsekvensutredning om friluftsliv fra 1993 er skrevet av Jan Sørensen på vegne av Norsk Institutt for vannforskning (NIVA) i oppdrag for Statens Vegvesen. Dokumentet inneholder et kapittel og temakart om turgåing for bading. Feltet i temakart for å markere viktig turområde er i samsvar med området Bjørkesetskauen. Adkomstveien til feltet tar utgangspunkt i Åby og Vinjeveien. Planområdet er derfor midt i en strekning for turgåere hvis informasjonen fra konsekvensutredninger fortsatt er gjeldene. Det gjenstår å undersøke om andre konsekvensutredninger har blitt utført siden 1993 ifm. Statens Vegvesen sitt planarbeid fra 2013.

Samme konsekvensutredning trekker fram et viktig felt for jakt som overlapper med Bjørkesetskauen, ofte brukt av de som tilhører Bamble Jeger og Fiskerlag, og foreningen holder til 2 km øst for planområdet. Viltbiotopet har et drag fra Bamlevann, under Stemmenbrua, langs Blekktjernet og Nysteintjernet, og ned til Åbyelva. Planområdet ligger midt i jaktfeltet til foreningen.

Et annet aspektet som blir drøftet i konsekvensutredningen er orientering, idrett og kultur. Store deler av E18 utbyggingen, inkludert planområdet er dekket av O-kart.

Kulturminner

Midt i planområdet er det registrert funn av et kullfremstillingsanlegg fra etter-reformatorisk tid i Kulturminnesøk. Anlegget er ikke vernet, og har blitt lagt inn i databasen 2010 med ID 138108-1. Formen på anlegget er en tydelig rund mile, rundt 10 meter i diameter og den har en tydelig grøft rundt. Som følger av utbyggingen av E18 Rugtvedt – Dørdal, og massedeponiets plassering, er det ikke sikkert tegnene fra anlegget er synlig, eller tilgjengelig i dag.

Landskap

Høydedata inneholder historiske LIDAR data som gjør det mulig å se landskapsformasjonene før og etter oppfylling av massedeponiet. Før utfylling var landskapet i planområdet en liten forsenkning mellom åsrygger, dominert av bart fjell. Søkket kan tolkes som en svakhetssone i berggrunnen, muligens en forvitnings- eller sprekkesone, som har gitt opphav til en lavere liggende formasjon mellom de omkringliggende høydedragene.

Massedeponiet har ført til oppfylling i forsenkningen og gjort terrenget jevnere. Høydeforskjellen mellom høyeste og laveste punkt på deponiet er 4 m med 300 meters avstand.

Vannmiljø

For å ivareta biologiske og kjemiske egenskaper ved Nysteintjenna, utenfor planområdet, er det tidligere satt inn en sedimentasjonsdam i forbindelse med motorveisutbyggingen. Sedimentasjonsdammen er avbildet i Figur 2-3. I dammen er det satt inn et utløpsrør som kan kontrollere overløp.



Figur 2-3: Sedimentasjonsdam i sør-vestlige del av planområdet, med avrenning til eksterne tjern.

Grunnforhold

Planområdet ligger i et landskap dominert av bart fjell, med synlige bergflater i skogen som rammer inn massedeponiet. Terrenget i planområdet var tidligere preget av en forsenkning som gjør at man på et tidlig stadium kan avgjøre at det er liten risiko for utglidning av massedeponiet.

Områdestabiliteten bør vurderes, slik at det sikres best mulig vilkår for solkraftverket. Områdestabilitet er et usikkerhetsmoment på grunn av fyllmasser fra anleggsplass til planområdet. Kvaliteten og hva massedeponiet består av vil være avhengig av uttaksmetoden som ble brukt i anleggsfasen for motorveisutbyggingen. I hvilken grad det er brukt sprengnings- eller boremetoder vil være avgjørende for omfanget av finstøv i massene. Videre, kan mengden finstøv avgjøre graden av telehiv i anlegget, som til slutt påvirker grunnforholdene.

Det må gjøres rede for hvordan massedeponiet har fått tilført sine masser underveis i motorveisutbyggingen. Det er usikkert om massene har blitt lagt med sjikt-inndeling. Hvis massene ikke er komprimert, kan det med tid oppstå setning. Hvordan masser er sortert etter fraksjon og omfang av biologisk løsmasse er faktorer som også påvirker setning.

Skog og naturmangfold

Planområdet er omringet av barskog med blanding av middels og lav bonitet, og til dels høy bonitet. Det er per i dag tynt vegetasjonsdekke på massedeponiet som skyldes nyere vegetasjonetablering jf. bestemmelsene i gjeldende reguleringsplan.

Faun Naturforvaltning AS har utført en forundersøkelse for faunapassasjer ifm. Utbygging av E18 Rugtvedt – Dørdal. Ifølge rapporten er det registrert forekomster av elg, rådyr, harer og rev i området. På tidspunktet sporingene ble gjennomført var det flest kryssende elgspor langs østre del av traseen mellom Mørkekjerrbrua-Hegna/Bamble Hagesenter, mens det for hjort var flest kryssninger i vest mellom Rosland-Mørkekjerrbrua. I snitt er det registrert en krysningsfrekvens per døgn på 9,3 elgspor, 4,6 hjortespor og 67,1 rådyrspor over strekningen på 11 km mellom Rosland-Hegna.

Mørkekjerrbrua ble etablert for å sikre viltpassasje, spesielt for storvilt som elg og hjort. Ytre miljøplan for motorveisutbyggingen sikrer hensiktsmessig arrondering og revegetering av området under brua. Intakte grønnkorridorer på begge sider av veitraseen er avgjørende for å sikre passasjens funksjonalitet.

Det er viktig å merke seg at området fungerer som en del av et større økologisk nettverk, og at eventuelle inngrep bør vurderes med hensyn til viltets trekkruiter og leveområder. Spesielt bør man være oppmerksom på hvordan endringer i landskapet kan påvirke bevegelsesmønstre og tilgjengeligheten av ressurser for disse artene.

Hæhre Entreprenør AS har med sin plan for Ytre Miljø lagt til rette for at rødlistet ildsandbier skal kunne danne levedyktige bestander ved å plante blåknapp. I artsdatabanken er det observert Ildsandbier mellom planområdet og Nysteintjenna senest i 2024. Funnet er ikke validert ennå.

Teknisk infrastruktur

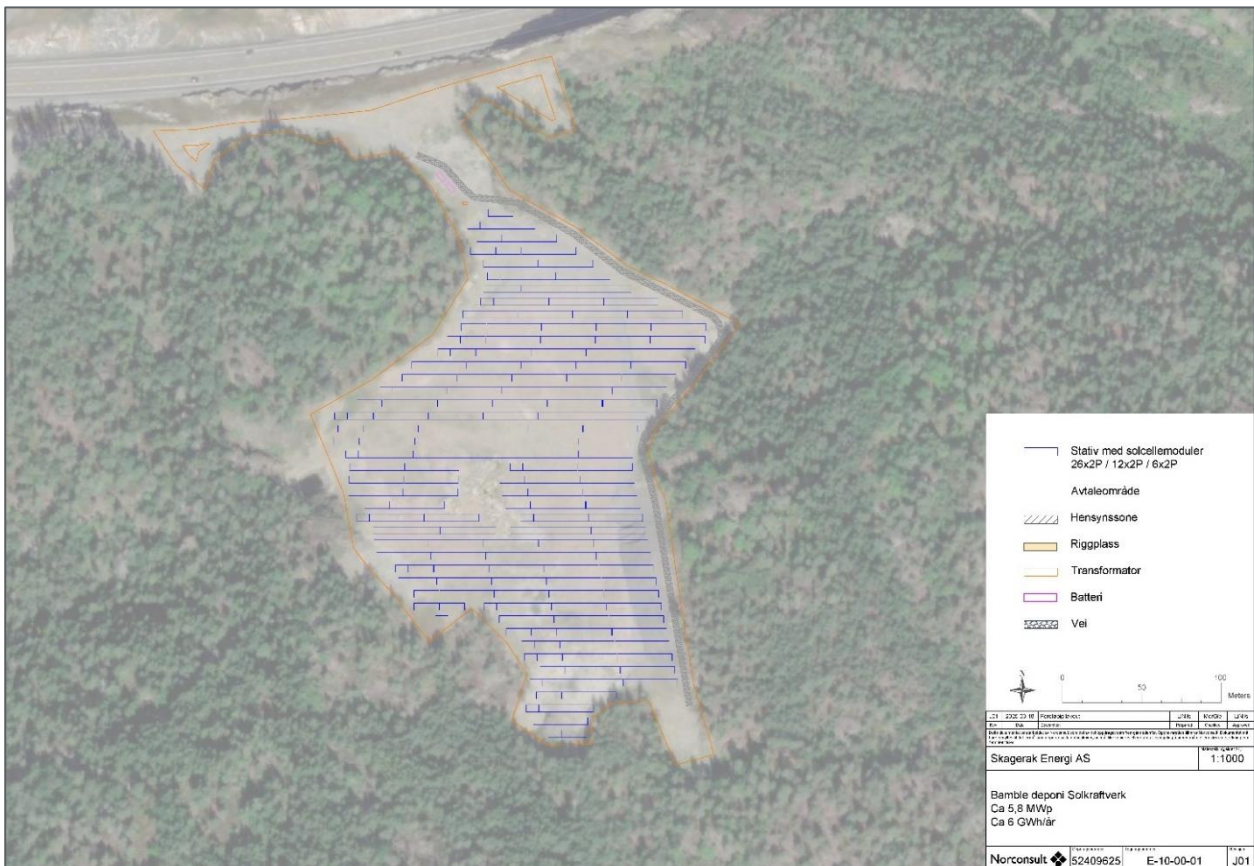
Det er en tilgjengelig trafo 240 m utenfor planområdet, ved E18.

3 Planlagt tiltak

3.1 Solkraftverk

Solcellemodulene skal plasseres på montasjesystem i rekker av varierende lengde. Montasjesystemet vil sannsynligvis fundamenteres med jordskruer eller pæler som slås eller borres ca. 2 meter ned i grunnen. Foreløpig teknisk løsning er vist i Figur 3-1. Det er lagt til grunn et montasjesystem med fast-vinkel, hvor solcellemodulene har en fast helningsvinkel på 20 grader vendt mot sør. Figur 3-2 viser et eksempel på fast-vinkel installasjonsløsning. Totalt vil det bli ca. 7 850 solcellemoduler, avhengig av endelig teknisk løsning.

Det er lagt til grunn en høyde på ca. 0,6 meter fra bakke til det laveste punktet på solcellemodulene. Det er lagt til grunn to solcellemoduler installert i høyden i portrettmodus, såkalt to-i-portrett (2P). Avhengig av formatering av solcellemodulene og endelig teknisk løsning vil det øverste punktet på solcellemodulene være ca. 4,0 meter over bakken.



Figur 3-1: Foreløpig teknisk layout



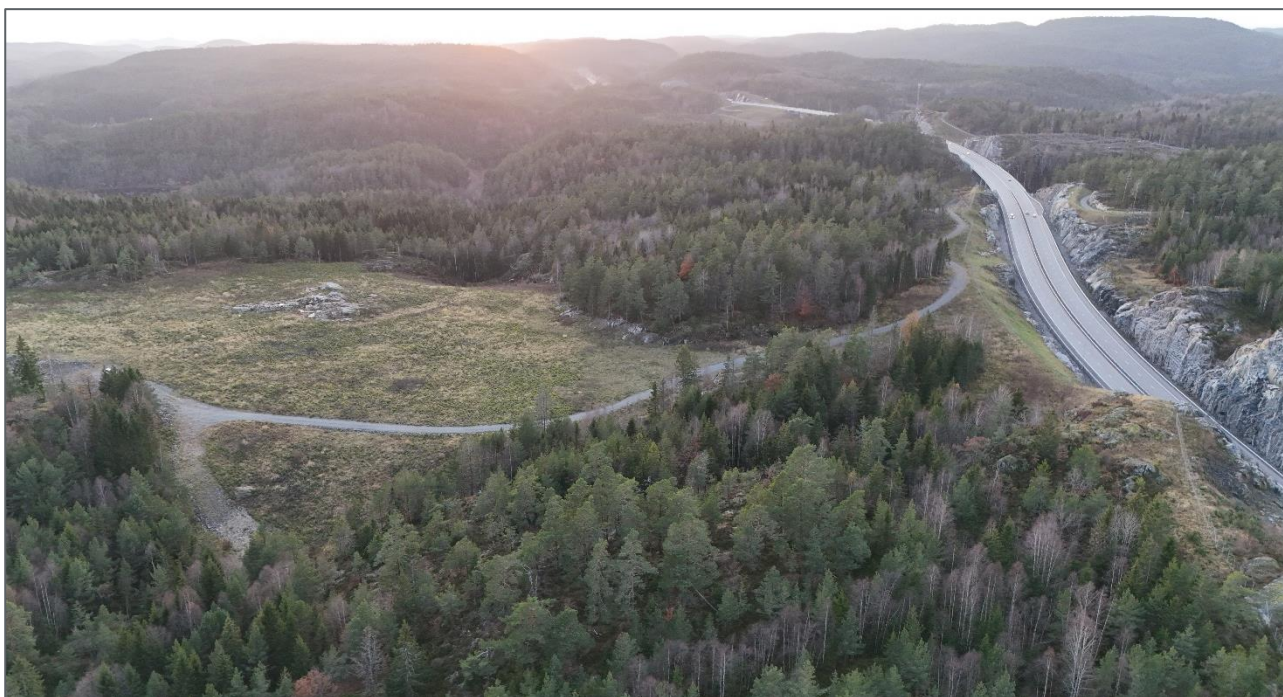
Figur 3-2: Eksempel på fast-vinkel installasjonsløsning (foto: Willowbrook Solar)

Det kan være aktuelt å installere batterier i solkraftverket, noe som kan ha flere fordeler og bruksområder. Dette inkluderer først og fremst mellomlagring av den produserte energien for å gjøre solkraftverket delvis regulerbart, men det kan også være aktuelt å tilby tjenester i reservemarkeder med mer. Det er ikke planlagt

gjerder eller rekkverk rundt anlegget. Det blir derfor mulighet for turgåere og vilttrekk å komme seg gjennom planområdet.

Adkomst til planområdet skal løses gjennom eksisterende vei som er eid av et veilag. For å komme fram til planområdet kan en bruke Europaveien (fv. 363) og ta av i Nansethveien (fv. 3356). I krysset like før Høen må en følge samlevei 95 mellom Høenstjenna og nye E18. Til slutt kjører en under nye E18 via privatvei 96734 og 94429.

Den sistnevnte privatveien vil bli en del av planområdet og er anset som drift- og anleggsvei i planen.



Figur 3-3: Tilkomst via Nansethveien like ved planområdet. Bildet er tatt med droner i nord-østlige del.

3.2 Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Ujevne setninger kan føre til setningsskader på solkraftverket hvis det ikke er tilrettelagt for rekker som er bevegelige. Terrenget, altså massedeponiet, er relativt jevnt og vil være gunstig for et solkraftverk. Det bør vurderes hvordan skog i den sørlige delen utenfor planområdet påvirker anlegget, i form av skyggelegging.

4 Virkning utenfor planområdet

Overvann og akutt forurensing kan påvirke vassdrag utenfor planområdet. Det er større avstander, inkludert skog, mellom fremtidig solkraftverk og nærmeste bebyggelse. Visuell innflytelse på omgivelsene er derfor liten. Også for bilister på E18 er anlegget ansett til å ha liten påvirkning på grunn av en voll mellom planområdet og E18.

5 Overordnede planer

5.1 Statlige retningslinjer

Statlige retningslinjer for klima og energi

Statlige, regionale og kommunale organer skal i sin planlegging legge til rette for blant annet utbygging av fornybar energi som omtalt i punkt 3. c innunder generelle retningslinjer. For reduksjon av klimagassutslipp og en del av energiplanlegging, punkt 4.1. o., skal kommunen skal skaffe kunnskap i egen planlegging ved å oppdatere oversikten over muligheten for lokal energiproduksjon i kommunens egen virksomhet. Kommunen bør ifølge punkt 4.3. g. legge til rette for mer fornybar energiproduksjon og avklare behovet for areal til vindkraft og solkraft. Punkt 4.3. h. fremhever viktigheten av å begrense den totale nedbyggingen av landbruks- og naturområder. Energiltaket må derfor løses på allerede nedbygde arealer eller i kombinasjon med andre utbyggingsformål.

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (tekst nedenfor skal dobbeltsjekkes)

Generelle retningslinjer: Punkt 3.1: "Samordnet areal- og transportplanlegging" for å sikre arealeffektive løsninger og redusert transportbehov. Punkt 3.10: "Klima, naturmangfold og friluftsliv" for å ivareta viktige arealer og redusere nedbygging av naturarealer.

Retningslinjer for regioner med større byer: Punkt 4.1: "Nullvekstmålet" for å redusere klimagassutslipp og fremme kollektivtransport, sykling og gange. Punkt 4.5: "Fortetting og transformasjon" for å sikre høy arealutnyttelse og kvalitet i by- og tettstedsområder.

Retningslinjer for beslutningsunderlaget: Punkt 6.1: "Planlegging av utbyggingsmønster og transportsystem" basert på oppdatert kunnskapsgrunnlag og alternativvurderinger. Punkt 6.5: "Mål, tiltak og virkemidler" fastsatt av kommunen i henhold til statlige planretningslinjer for klima og energi.

5.2 Regionale planer

Telemarksplanen, Regional planstrategi 2024–2028, vedtatt av fylkestinget 11. desember 2024.

Telemarksplanen har hovedsakelig tre satsingsområder som alle mål kan kobles til: inkluderende, skapende og naturrike Telemark.

Tilgangen til ren energi er avgjørende for å lykkes med å få til grønn omstilling i fylket, og omstilling til lavutslippssamfunnet vil kreve mer energi. Både sol- og vindkraft kan øke energiproduksjonen, men dette krever utbygginger som beslaglegger betydelige arealer. Enkelte ganger vil arealbeslaget også være en trussel mot naturmangfold og jordvern. Fylket skal være arealnøytralt innen 2030, og et av virkemidlene for å unngå nedbygging av natur er arealregnskap.

Industrien er et av flere sektorer med høye utslipp som raskt må kuttes. Fornybar energi og større nettkapasitet er et viktig skritt for å redusere klimagassutslipp, og gir næringslivet i Telemark en betydelig mulighet for videre utvikling.

Regional plan for samordna areal- og transport for Telemark 2015-25

Telemark er et viktig fylket i høve til produksjon av fornybar energi og naturressursene i Telemark kan bidra til større produksjon av fornybar energi i framtida.

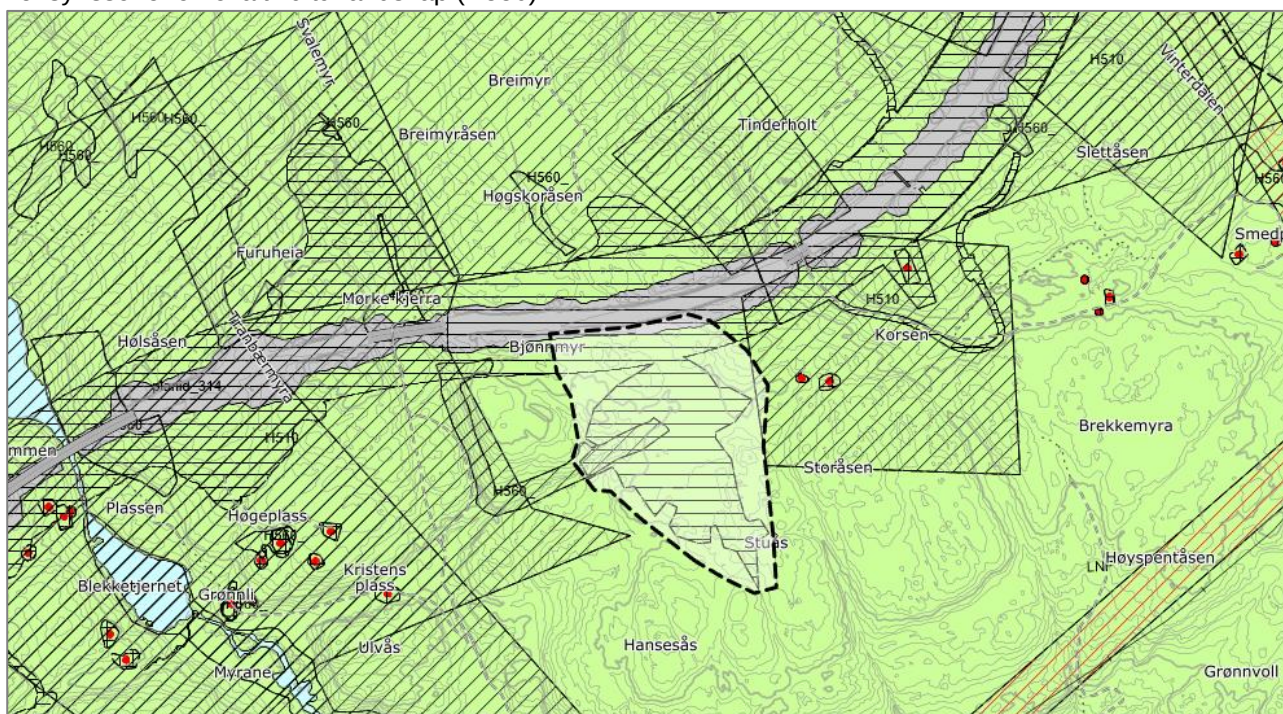
5.3 Kommunale planer

Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategier 2013-2025, vedtatt 31.10.2013

Kommunen skal, ifølge kapittel 7 om miljø og samfunnssikkerhet, blant annet tilrettelegge for utbygging av fornybar energi. Det vises til plan for energi og klima og klimakutt Grenland som er tidligere vedtatt av Bamble kommune.

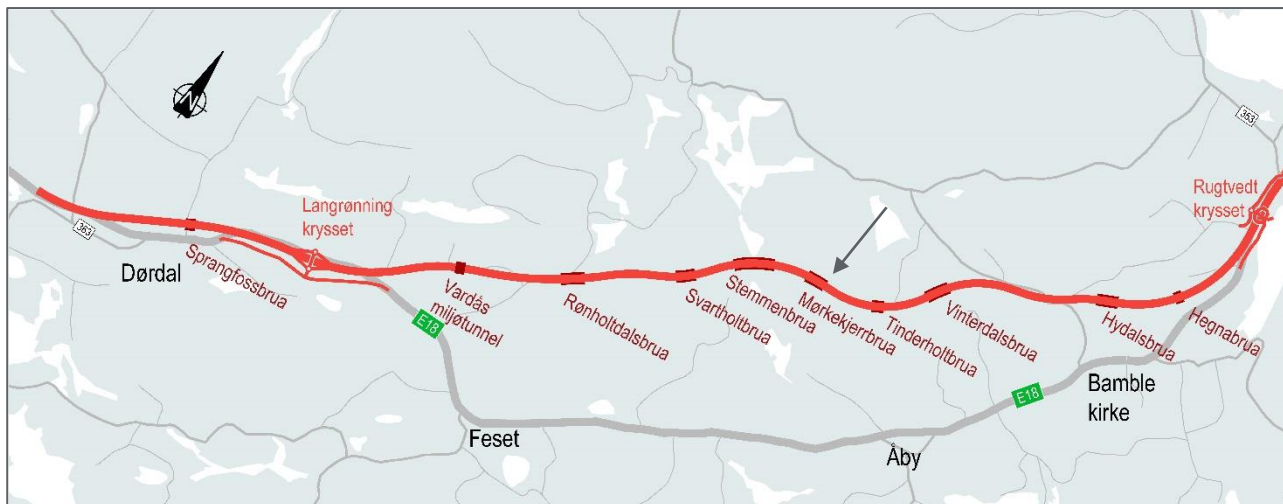
Arealdel

Planområdet er i arealdelen innunder arealformål Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR), om er omfattet av planbestemmelsene i arealdelen kapittel 3.4 Planområdet er delvis dekket av hensynssone for lokalt kulturlandskap (H550).



Figur 5-1: Plankartet som tilhører gjeldende kommuneplan med markering av forslag til plangrense for solkraftverket.

5.4 Reguleringsplan



Figur 5-2: Trase for E18 utbygging mellom Rugtvedt og Dørdal. Pil viser plassering av R05 delstrekningen.

Gjeldende reguleringsplan som overlapper med solkraftverkets reguleringsplan er «Reguleringsplan for E18 Rugtvedt - Dørdal, R05 Mørkekjerr bru – Stemmen», nasjonal plan ID 4012 314. Delstrekningen R05 har en planavgrensning som dekker to nyere bruer; Mørkekjerrbrua og Stemmenbrua.

Planen ble aller først utarbeidet av Statens vegvesen og vedtatt for første gang 04.04.2013 i Bamble kommunestyre og endelig stadfestet av fylkesmannen i Telemark 11.02.2014. Det har siden 2015 blitt foretatt mindre endringer i planen for å blant annet gjøre bruene lavere, begå mindre arealbeslag og bespare matjord.

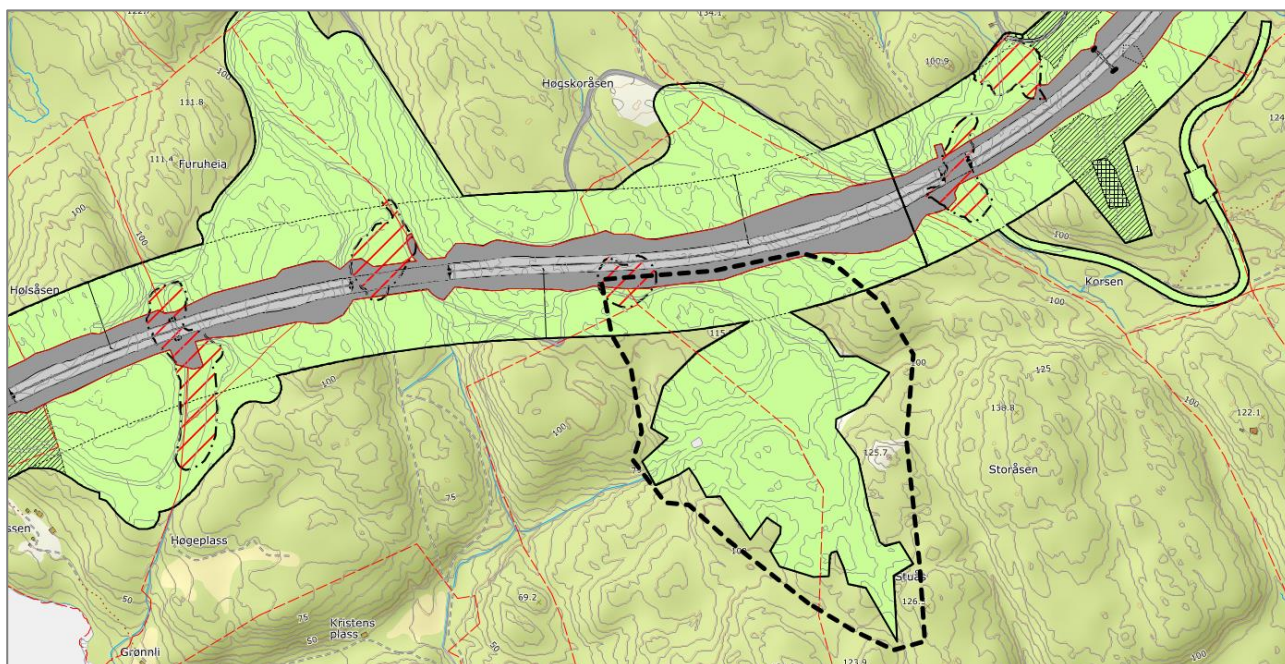
Gjeldende versjon av reguleringsplanen som er utgangspunktet for videre arbeid med solkraftverket ble vedtatt 21.09.2017. Deler av denne planen vil bli direkte berørt av planforslaget på grunn av overlapping av massedeponiet.

Plankartet til gjeldende reguleringsplan omtaler det aktuelle område som deponiområde. Arealformålet i eksisterende reguleringsplan er landbruksformål. Deponiområdet er dekket av et felt for midlertidig anlegg- og riggområde. Dette er i bestemmelsene sikret med § 9.1 bokstav c):

Områdene merket som massedeponiområder kan benyttes til permanente deponier for masser fra veganlegget. Deponiområdene skal dekkes på en slik måte at reetablering av skog kan gjennomføres.

Nye Veier har vært byggherre i utbyggingen av E18 Rugtvedt – Dørdal, i samarbeid med Hæhre Entreprenør AS i rollen som totalentreprenører. Hvordan bestemmelsene er ivaretatt og fulgt opp, vil derfor avdekkes i dialog med partene som har utført utbyggingen.

Bamble deponi solkraftverk er vurdert å være i strid med planbestemmelser i gjeldende plan, siden det foreslåtte tiltak ikke åpner mulighet for reetablering av skog slik det kreves i planbestemmelse 9.1.



Figur 5-3: Reguleringsplan for E18 Rugtvedt - Rørdal. Stiplet linje viser planforslagets avgrensning som overlapper med dagens reguleringsplan.

6 Vurdering av forskrift om konsekvensutredninger

Tiltaket er vurdert etter § 6 bokstav b. som henviser til vedlegg I. Planens tiltak er ikke beskrevet i vedlegg I, dermed § 6 som setter krav om konsekvensutredninger med planprogram. Videre er det tatt stilling til § 7 bokstav a. om tiltak som alltid skal konsekvensutredes uten melding hvis til taket er i vedlegg II. Planens tiltak er ikke å finne igjen i vedlegg II. Punktet i vedlegg II som er mest relevant for vurdering er kapittel 3 Energianlegg bokstav a):

Industrianlegg for produksjon av elektrisk energi, damp og varmtvann som krever konsesjon etter energiloven.

Planen krever ikke konsesjon ettersom nedre grense for krav om konsesjon er 10 MW, og tiltaket har en verdi på ca. 5,8 MW_p.

§ 8 må sees i sammenheng med § 10. De gjelder for planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Hva som anses som vesentlig virkning er vurdert etter kriteriene i §10 andre og tredje ledd. Tiltaket har ingen egenskaper som utløser andre ledd eller er i konflikt med temaene som nevnes i tredje ledd.

Konklusjon: Det er ikke krav om konsekvensutredninger eller planprogram.

7 Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet

Tiltakshaver skal identifisere mulige uønskede hendelser, vurdere reell fare, og beskrive risiko- og sårbarhetsforhold. ROS-analysen skal komme fram til fastsetting av sikkerhetskrav og identifisere tiltak for å håndtere ev. risiko og sårbarhet i en ROS-analyse. Analysen skal oppfylle kravene i plan- og bygningsloven, og være iht. DSB sin veileder: «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging - Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen», 2017. Denne vil avdekke eventuelle behov for avbøtende tiltak knyttet til reguleringsplanen.

Temaer som på dette tidspunktet er tenkt nødvendig vil være områdestabilitet og overvannshåndtering. I tillegg bør mulighet for sabotasje tas med som et tema i ROS-analysen. Potensielle uønskede hendelser kan inkludere skadeverk, hærverk eller inngrep som påvirker strømproduksjonen, spesielt hvis adgangen til solkraftverket ikke er begrenset. Teknisk svikt er også et relevant på grunn av brannfare og feil i elektrisk anlegg.

I fareidentifikasjonen vil det være et spesielt fokus på forhold som akutt forurensning. Videre vil sikkerhet mot naturfare gis spesiell oppmerksomhet, og skal vurderes opp mot krav i byggteknisk forskrift (TEK 17). Ved gjennomføring av risikoanalyse vil konsekvenser vurderes opp mot verdiene liv/helse (tredjeperson), stabilitet og materielle verdier, i henhold til DSBs veiledning.

8 Opplegg for samarbeid og medvirkning

Detaljreguleringsplanen forholder seg til plan- og bygningslovens § 12-8 for medvirkning i planprosessen og varsling om oppstart av planarbeid. Offentlige organer, berørte grunneiere som grenser til planområdet, relevante foreninger og organisasjoner vil bli varslet etter oppstartsmøte med kommunen. Varsling om oppstart av planarbeid gjøres kjent med annonse i TA, samt med oppslag på hjemmesiden til Bamble kommune og Norconsult.

Behov for møter underveis i planprosessen, fortrinnsvis med naboer og lokale interessenter, vurderes løpende og gjennomføres i samsvar med kommunens praksis. Det legges opp til samarbeidsmøter med kommunen ved behov der tiltakets mål, utfordringer og muligheter diskuteres. Gjennom disse møtene kan

man bygge en felles forståelse for tiltakets betydning og avgjøre plandokumentenes innhold. Det er viktig å sørge for regelmessig kommunikasjon gjennom hele planprosessen. Ved behov stiller tiltakshaver og konsulent opp på møter i planforum eller informasjonsmøter.

9 Tenkt fremdrift

Foreløpige milepæler er skissert for ønsket fremdrift. Det presiseres at opplistingen nedenfor er et estimat, og at det kan oppstå forsinkelser som følge av faktorer som ligger utenfor forslagsstillers kontroll.

Tabell 1: Fremdrift for planprosessen.

Milepæler	Antatt tid
Utarbeide og sende inn planinitiativ.	April 2025
Oppstartsmøte med kommunens planavdeling.	Mai 2025
Varsel om planoppstart. Frist på minst tre uker.	Juni 2025
Utarbeidelse av planforslag. - Inkludert revisjon etter dialog med myndigheter	August 2025 – Januar 2026
Innsending av planforslag til kommunen.	Vinter 2026
1. gangs behandling av planforslag.	Januar 2026
Høring og offentlig ettersyn av planforslag. Frist på seks uker.	Vår 2026
Revidering av planforslag.	Sommer 2026
Innsending til 2. gangs behandling.	Sommer 2026
Vedtak av reguleringsplan.	Høst 2026